

## Договор о государственных закупках услуг

Актюбинская область

№1

2024-01-12

Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа №8" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе", именуемый (ое)(ая) в дальнейшем Заказчик, от лица которого выступает Директор Жаксыбаева Айсулу Берікқызы, действующий на основании Устав, с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью "TechPoshStroiService", именуемый(ое)(ая) в дальнейшем Поставщик, от лица которого выступает Руководитель Ниязова Акгул Кемаладиновна, действующий на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании Закона Республики Казахстан 4 декабря 2015 года «О государственных закупках» (далее - Закон) и итогов государственных закупок способом Запрос ценовых предложений от 2024-01-09 года № 11215334-ЗЦП1, заключили настоящий договор о государственных закупках услуг (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

### 1 Предмет договора

1.1 Поставщик обязуется оказать Услугу(и) согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять оказанную(ые) Услугу(и) и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Поставщиком своих обязательств по Договору:

по специфике **203-015-159** Услуги по обслуживанию пожарной безопасности ;

1.2 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

- 1) настоящий Договор;
- 2) перечень лотов и условия оказания услуг (приложение 1);
- 3) техническая спецификация (Приложение 2).

### 2 Сумма Договора и условия оплаты

2.1 Общая сумма Договора определяется Приложением 1 к Договору и составляет 222 611.20 (двести двадцать две тысячи шестьсот одиннадцать тенге двадцать тиын) и включает все расходы, связанные с оказанием Услуг, а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС 23 851.20 тенге (двадцать три тысячи восемьсот пятьдесят один тенге двадцать тиын) (далее - сумма Договора).

2.2 В территориальном органе казначейства Договор подлежит регистрации по бюджетной программе **203**. Реализация подушевого финансирования в государственных организациях среднего образования, по подпрограмме **015** За счет средств местного бюджета, по специфике **159** Оплата прочих услуг и работ - на 2024 год 222 611.20 (двести двадцать две тысячи шестьсот одиннадцать тенге двадцать тиын) в том числе НДС.

2.3 Оплата за оказанные Услуги производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта оказанных Услуг.

Форма акта оказания Услуг предварительно согласовывается Поставщиком с Заказчиком.

 Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

2.4 Объем оказываемых Услуг в количественном и стоимостном выражении оговорен в Приложении 1 к Договору.

2.5 Необходимые документы, предшествующие оплате:

- 1) зарегистрированный в территориальном органе казначейства Договор;
- 2) акт(ы) оказанных услуг;
- 3) отчет о местном содержании в работах и услугах по форме согласно приложению 45 к настоящим Правилам;
- 4) электронная счет-фактура с описанием, указанием общей суммы оказанных услуг, предоставленная Поставщиком Заказчику;

### **3 Обязательства Сторон**

3.1 Поставщик обязуется:

- 1) обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;
- 2) в течение десяти рабочих дней со дня вступления в силу Договора, внести сумму обеспечения исполнения Договора в размере 3 (трех) процентов от общей суммы Договора равную 6 678.34 тенге, что в общем составляет 6 678.34 (шесть тысяч шестьсот семьдесят восемь тенге тридцать четыре тиын) тенге в виде:  
денег, находящихся в электронном кошельке потенциального поставщика;  
либо:  
банковской гарантии, представляемой в форме электронного документа согласно приложению 38 к правилам осуществления государственных закупок.  
либо:  
договора страхования гражданско-правовой ответственности поставщика, заключенного в соответствии с типовым договором страхования гражданско-правовой ответственности поставщика, утвержденным приказом Министра финансов Республики Казахстан от 23 февраля 2022 года № 206 «Об утверждении типового договора страхования гражданско-правовой ответственности поставщика» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 26971), для целей обеспечения исполнения договора (обеспечения аванса).  
Договор страхования представляется в форме электронного документа либо на бумажном носителе.  
При представлении потенциальным поставщиком обеспечения исполнения договора (обеспечения аванса) на бумажном носителе, с размещением на веб-портале его электронной копии, оригинал представляется заказчику до окончательного срока представления обеспечения исполнения договора (обеспечения аванса).  
Заказчик фиксирует факт получения договора страхования на бумажном носителе в журнале регистрации договоров страхования гражданско-правовой ответственности поставщика.  
При этом обеспечение исполнения Договора может не вноситься поставщиком в случае полного и надлежащего им исполнения обязательств по Договору до истечения срока внесения обеспечения исполнения Договора;

3) при исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие оказываемых услуг требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой частью Договора;



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

4) не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации, представленной Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Поставщиком для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств;

5) без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

6) по первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

7) возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим исполнением Поставщиком условий Договора и/или иными неправомерными действиями;

8) оформить и направить Заказчику посредством веб-портала утвержденный электронно-цифровой подписью акт оказанных услуг, а также отчет о местном содержании в услугах по форме согласно приложению 45 к правилам осуществления государственных закупок;

9) после утверждения Заказчиком акта оказанных услуг выписать счет-фактуру в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

### 3.2 Поставщик вправе:

1) требовать от Заказчика оплату за оказанные Услуги по Договору;

2) на досрочное оказание Услуг, указанных в Приложении №1 к Договору, заранее согласовав с Заказчиком сроки выполнения.

### 3.3 Заказчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Поставщика для оказания Услуг;

2) при выявлении несоответствий оказанных Услуг незамедлительно письменно уведомить Поставщика;

3) при приемке Услуг утвердить посредством веб-портала акт оказанных услуг либо отказать в принятии с указанием аргументированных обоснований ее непринятия в сроки, установленные пунктом 546 Правил осуществления государственных закупок;

4) после утверждения акта оказанных услуг принять счет-фактуру, выписанную Поставщиком в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

5) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

### 3.4 Заказчик вправе:

1) проверять качество оказанных Услуг;

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

2) в случае досрочного оказания Услуг, Заказчик вправе досрочно принять услуги и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном оказании Услуг допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

#### **4 Проверка Услуг на соответствие технической спецификации**

4.1 Заказчик или его представители могут проводить контроль и проверку оказываемых Услуг на предмет соответствия требованиям, указанным в технической спецификации (приложение 2 к Договору). При этом все расходы по этим проверкам несет Поставщик. Заказчик должен в письменном виде и своевременно уведомляет Поставщика о своих представителях, определенных для этих целей.

4.2 Услуги, оказываемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в технической спецификации.

4.3 Если результаты оказанных Услуг при проверке будут признаны не соответствующими требованиям технической спецификации (приложение 2 к Договору), Поставщик принимает меры по устранению несоответствий требованиям технической спецификации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика, в течение 3 рабочих дней с момента проверки.

4.4 Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Поставщика от других обязательств по Договору.

#### **5 Оказание Услуг**

5.1 Оказание Услуг Поставщиком осуществляется в сроки, указанные в приложении 1 к Договору, являющемся неотъемлемой частью Договора.

5.2 Услуга считается оказанной при условии полной сдачи Поставщиком услуги Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору

#### **6 Гарантия**

6.1 Поставщик гарантирует обеспечение бесперебойного, качественного и своевременного оказания Услуг Заказчику.

6.2 Поставщик гарантирует безвозмездное исправление ошибок, недоработок и других несоответствий Услуг технической спецификации (Приложение 2 к Договору).

6.3 Заказчик обязан оперативно уведомить Поставщика в письменном виде обо всех претензиях, связанных с данной гарантией, после чего Поставщик должен принять меры по устранению недостатков за свой счет, включая все расходы, связанные с этим, в срок, определенный Заказчиком в уведомлении

6.4 Если Поставщик, получив уведомление, своевременно не примет соответствующие меры по устранению недостатков, Заказчик может применить необходимые санкции и меры по устранению недостатков за счет Поставщика и без какого-либо ущерба другим правам, которыми Заказчик может обладать по Договору в отношении Поставщика.

#### **7 Ответственность сторон**

7.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

2.4 Объем оказываемых Услуг в количественном и стоимостном выражении оговорен в Приложении 1 к Договору.

2.5 Необходимые документы, предшествующие оплате:

- 1) зарегистрированный в территориальном органе казначейства Договор;
- 2) акт(ы) оказанных услуг;
- 3) отчет о местном содержании в работах и услугах по форме согласно приложению 45 к настоящим Правилам;
- 4) электронная счет-фактура с описанием, указанием общей суммы оказанных услуг, предоставленная Поставщиком Заказчику;

### **3 Обязательства Сторон**

3.1 Поставщик обязуется:

- 1) обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;
- 2) в течение десяти рабочих дней со дня вступления в силу Договора, внести сумму обеспечения исполнения Договора в размере 3 (трех) процентов от общей суммы Договора равную 6 678.34 тенге, что в общем составляет 6 678.34 (шесть тысяч шестьсот семьдесят восемь тенге тридцать четыре тиын) тенге в виде:  
денег, находящихся в электронном кошельке потенциального поставщика;  
либо:  
банковской гарантии, представляемой в форме электронного документа согласно приложению 38 к правилам осуществления государственных закупок.  
либо:  
договора страхования гражданско-правовой ответственности поставщика, заключенного в соответствии с типовым договором страхования гражданско-правовой ответственности поставщика, утвержденным приказом Министра финансов Республики Казахстан от 23 февраля 2022 года № 206 «Об утверждении типового договора страхования гражданско-правовой ответственности поставщика» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 26971), для целей обеспечения исполнения договора (обеспечения аванса).  
Договор страхования представляется в форме электронного документа либо на бумажном носителе.  
При представлении потенциальным поставщиком обеспечения исполнения договора (обеспечения аванса) на бумажном носителе, с размещением на веб-портале его электронной копии, оригинал представляется заказчику до окончательного срока представления обеспечения исполнения договора (обеспечения аванса).  
Заказчик фиксирует факт получения договора страхования на бумажном носителе в журнале регистрации договоров страхования гражданско-правовой ответственности поставщика.  
При этом обеспечение исполнения Договора может не вноситься поставщиком в случае полного и надлежащего им исполнения обязательств по Договору до истечения срока внесения обеспечения исполнения Договора;

3) при исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие оказываемых услуг требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой частью Договора;



8.3 Заказчик может в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий Договора, направив Поставщику соответствующее письменное уведомление, если Поставщик становится банкротом или неплатежеспособным. В этом случае отказ от исполнения условий Договора осуществляется немедленно, и Заказчик не несет никакой финансовой обязанности по отношению к Поставщику при условии, если отказ от исполнения условий Договора не наносит ущерба или не затрагивает каких-либо прав на совершение действий или применение санкций, которые были или будут впоследствии предъявлены Заказчику.

8.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения.

8.5 Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанных обстоятельств, Поставщик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

8.6 Без ущерба каким-либо другим санкциям за нарушение условий Договора Заказчик с учетом требований пункта 7.4. настоящего Договора может расторгнуть настоящий Договор полностью или частично, направив Поставщику письменное уведомление о неисполнении обязательств:

1) если Поставщик не может оказать Услуги в сроки, предусмотренные Договором, или в течение периода продления настоящего Договора, предоставленного Заказчиком;

2) если Поставщик не может выполнить свои обязательства по Договору.

8.7 Договор о государственных закупках может быть расторгнут на любом этапе в случае:

1) выявления нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона в отношении закупки на основании которой заключен данный Договор;

2) оказания организатором государственных закупок содействия Поставщику, не предусмотренного Законом;

3) нарушения ограничений, предусмотренных пунктом 23-1 статьи 43 Закона;

4) уклонения от заключения договора о государственных закупках путем невнесения обеспечения исполнения договора о государственных закупках, за исключением случая оказания услуг до истечения срока внесения обеспечения исполнения договора о государственных закупках.

## 9 Уведомление

9.1 Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо посредством веб-портала

9.2 Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

## 10 Форс-мажор

10.1 Стороны не несут ответственность за неисполнение условий Договора, если оно явилось результатом форс-мажорных обстоятельств.

10.2 Поставщик не лишается своего обеспечения исполнения Договора и не несет ответственность за выплату неустоек или расторжение Договора в силу неисполнения его условий, если задержка с исполнением Договора является результатом форс-мажорных обстоятельств.

10.3 Для целей Договора «форс-мажор» означает событие, неподвластное контролю Сторон, и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не исключительно: военные действия, природные или стихийные бедствия и другие.

10.4 При возникновении форс-мажорных обстоятельств Поставщик незамедлительно направляет Заказчику письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от Заказчика не поступает иных письменных инструкций, Поставщик продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

### **11 Решение спорных вопросов**

11.1 Заказчик и Поставщик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

11.2 Если после таких переговоров Заказчик и Поставщик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

### **12 Прочие условия**

12.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможенным законодательством Республики Казахстан

12.2 Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора

12.3 Внесение изменений в заключенный Договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой выбора поставщика, допускается в случаях, предусмотренных в пункте 2 статьи 45 Закона.

12.4 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

12.5 Договор составлен на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, заключенный посредством веб-портала

12.6 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

### **13 Реквизиты Сторон**

**Заказчик:**

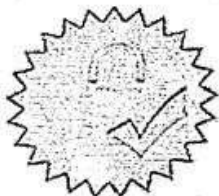
Коммунальное государственное  
учреждение "Средняя школа №8"  
государственного учреждения "Отдел  
образования города Актобе"  
Актюбинская область, г.Актобе,  
Д.А.КУНАЕВА, 3Д  
БИН 121140009484  
БИК KKMFKZ2A  
ИИК KZ11070102KSN0601000  
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА  
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"  
Тел.: 8/7132-45-82-89  
Директор Жақсыбаева Айсулу Берікқызы

**Поставщик (Получатель средств при  
заключении поставщиком договора  
финансирования под уступку  
денежного требования (факторинга):**

Товарищество с ограниченной  
ответственностью "TechPoshStroiService"  
Актюбинская область, г.Актобе,  
ПРОСПЕКТ АБИЛКАЙЫР ХАНА, 2  
БИН/ИИН 190640025608  
БИК KСJBKZKX  
ИИК KZ188562203106710612  
АО "Банк ЦентрКредит"  
Тел.: 87020002083  
Руководитель Ниязова Акгул  
Кемаладиновна

**Расшифровка аббревиатур:**

БИН - бизнес-идентификационный номер;  
БИК - банковский идентификационный код;  
ИИК - индивидуальный идентификационный код;  
ИИН - индивидуальный идентификационный номер;  
ИНН - идентификационный номер налогоплательщика;  
УНП - учетный номер плательщика;  
НДС - налог на добавленную стоимость;  
Ф.И.О. - фамилия имя отчество.



2024-01-12 12:31:29  
Жақсыбаева Айсулу  
Берікқызы  
"Ақтөбе қаласының  
білім бөлімі"  
мемлекеттік  
мекемесінің "№8 орта  
мектеп"  
коммуналдық  
мемлекеттік  
мекемесі

Коммунальное  
государственное  
учреждение  
"Средняя школа №8"  
государственного  
учреждения "Отдел  
образования города  
Актобе"



2024-01-12 13:00:19  
Ниязова Акгул  
Кемаладиновна  
"TechPoshStroiService"  
жауапкершілігі  
шектелуі серіктестігі

Товарищество с  
ограниченной  
ответственностью  
"TechPoshStroiService"

## Перечень закупаемых товаров (работ/услуг)

№ электронной закупки: 11215334-1

Наименование электронной закупки: Объявление о государственных закупках

| № лота                                    | Наименование заказчика                                        | Наименование                                | Краткая характеристика                      | Дополнительная характеристика | Единица измерения | Количество, объем | Цена за ед., включая НДС, тенге | Планируемый срок поставки | Срок поставки по договору | Места поставки                                                | Размер авансового платежа, % | Общая сумма, включая НДС, тенге |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| 1                                         | 2                                                             | 3                                           | 4                                           | 5                             | 6                 | 7                 | 8                               | 9                         | 10                        | 11                                                            | 12                           | 13                              |
| 203-015-159 : Оплата прочих услуг и работ |                                                               |                                             |                                             |                               |                   |                   |                                 |                           |                           |                                                               |                              |                                 |
| 65996710-3ЦП1                             | Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа №8"    | Услуги по обеспечению пожарной безопасности | Услуги по обеспечению пожарной безопасности |                               | Одна услуга       | 1                 | 222 611.20                      | январь-31 декабря 2024 г  | январь-31 декабря 2024 г  | Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы ул.Конаева 3д (1) | 0                            | 222 611.20                      |
|                                           | государственного учреждения "Отдел образования города Актобе" |                                             |                                             |                               |                   |                   |                                 |                           |                           |                                                               |                              |                                 |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

#ID19258586

Мемлекеттік сатып алулары портал

Портал государственных закупок

№121140009484/240001/00

Құжат тексеру үшін, сілтемені басыңыз:

[https://v3b1.goszakup.gov.kz/kz/egzcontract/cpublic/show\\_file/19258586](https://v3b1.goszakup.gov.kz/kz/egzcontract/cpublic/show_file/19258586).

Для проверки документа перейдите по ссылке:

[https://v3b1.goszakup.gov.kz/ru/egzcontract/cpublic/show\\_file/19258586](https://v3b1.goszakup.gov.kz/ru/egzcontract/cpublic/show_file/19258586)

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Техническая спецификация

**Сведения об услуге:** Услуги по техническому обслуживанию, обеспечению пожарной/охранной сигнализации/систем тушения, заправка огнетушителей

**Пожарно-охранная сигнализация.** Ежемесячное техническое обслуживание системы охранно-пожарной сигнализации должно включать: внешний осмотр, чистка прибора составных частей установки на отсутствие механических повреждений, прочности крепления, контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном устройстве, тестирование, при необходимости с заменой, вышедших из строя приборов (систем извещение, табло световое, заправка и перезарядка огнетушителей прием контрольные приборы, замена или зарядка резервного источника питания (аккумулятора), кроме поломок, возникших в результате неправильной эксплуатации Заказчиком (поломки, обрывы, хищение технических средств и т.д.). Проверка работоспособности. Поставщик предоставляет журналы по техническому обслуживанию пожарной сигнализации (по учету технического обслуживания и ремонта) и отвечает за своевременность и достоверность заполнения информации в журналах. Поставщик должен иметь полные права, полномочия и возможности, а также все разрешительные документы для выполнения услуг по техническому обслуживанию системы охранно-пожарной сигнализации. Предоставление, обслуживание кнопки тревожной сигнализации с подключением в дежурную часть ближайшего органа полиции.

**Поставщик должен выполнять все условия вовремя, ежемесячно, с момента подписания договора до 31 декабря 2024 г.**

Регулярное проведение технического обслуживания пожарной/охранной сигнализации/систем тушения/видеонаблюдения и аналогичного оборудования для поддержания в бесперебойном работоспособном состоянии:

- устранение неисправностей: текущий ремонт с заменой запасных частей;
- принятие мер и выдачу рекомендаций по устранению сбоев в работе системы пожарной/охранной сигнализации/систем тушения/видеонаблюдения и аналогичного оборудования;
- оказание консультативных услуг по вопросам эксплуатации системы видеонаблюдения объекта;
- перезарядка огнетушителей (количество согласовать с заказчиком)
- плановый контроль работы аппаратуры осуществляется ежемесячно;
- более обширные работы по предотвращению и устранению неисправностей должны производиться ежеквартально.

**Месторасположение объекта:** Актобинская область, г. Актобе, район Алматы, ул. Конаева 3д